



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИВ 626/16
Дана: 08.10.2024. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно поштом (обично препоручено)

17 OCT 2024 године у 7 примерака са 1

прилога и рубрика. R25378 V2105

Предато поштом препоручено дана 16.10.24 године

Дана _____ 200__ год.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе

_____ дин. _____ писмено примљене без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о намирењу досуђењем непокретности ИИВ 626/16 од 08.10.2024. године ради објављивања на интернет страници суда.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИВ 626/16
Дана: 08.10.2024. године
МГ

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно поштом (обично препоручено)

17 OCT 2024 године у 7 примерака са 1
прилога и рубрика. R25379 Uetee

Предато поштом препоручено дана 16.10.2024 године
Дана _____ 200__ год.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. писмено примљено без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено да пријегне

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

У прилогу овог акта достављамо вам Закључак о намирењу досуђењем непокретности
ИИВ 626/16 од 08.10.2024. године ради објављивања на огласној табли суда.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62

Посл. бр. ИИВ 626/16
Дана 08.10.2024. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном поступку у коме је извршни поверилац ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ, Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 5/II, МБ 17496255, ПИБ 102838788, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева 59, а извршни дужник Вера Дикановић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. 13, ЈМБГ 0708960796414, ради наплате новчаног потраживања, дана 08.10.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о намирењу досуђењем непокретности

1. Извршни поверилац ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ, Косјерић, намирује се досуђењем непокретности у својини извршног дужника Вере Дикановић из Косјерића, које су предмет извршења, и то:

- кат. парцела 3394, ливада 5. класе, површине 0.80,56 ха, процењене вредности 483.360,00 динара;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1, у лист непокретности 948 КО Сеча Река, РГЗ СКН Косјерић.

2. Извршни поверилац ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ, Косјерић, сматра се намирењем у износу од 30% од процењене вредности непокретности, односно за износ од 145.008,00 динара.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

У поступку спровођења извршења јавни извршитељ је дана 14.03.2024. године одржао другу јавну продају, која јавна продаја није успела јер није било заинтересованих лица за куповину предметне непокретности.

Закључком јавног извршитеља од 18.03.2024. године наложено је извршном повериоцу да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом, или намирење досуђењем непокретности, а извршни поверилац се изјаснио да предлаже намирење продајом непокретности непосредном погодбом.

Закључком јавног извршитеља од 24.09.2024. године утврђено је да продаја непосредном погодбом није успела и наложено је извршном повериоцу да у року од пет радних дана захтева намирење досуђењем непокретности, што је извршни поверилац у остављеном року и захтевао.

Чланом 102 став 1. ЗИО прописано је да ако се непокретност није могла продати на другом рочишту за јавно надметање или непосредном погодбом, на предлог извршног повериоца јавни извршитељ ће доделити ствар извршном повериоцу.

Чланом 102 став 2. ЗИО прописано је да се извршни поверилац коме је досуђена непокретност сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

С обзиром да је извршни поверилац захтевао намирење досуђењем непокретности, јавни извршитељ налази да су се стекли услови из члана 102 ЗИО, па је одлучено као у ставу 1 изреке закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић